

מיקום אפשרי למתקן חניה תת קרקעי

תוכנית קומה מרתף קיימת - העמדת מתקן חניה
 בכפוף להחלטת ועדה

חובבי ציון 28, 28' - חיזוק ושיפור



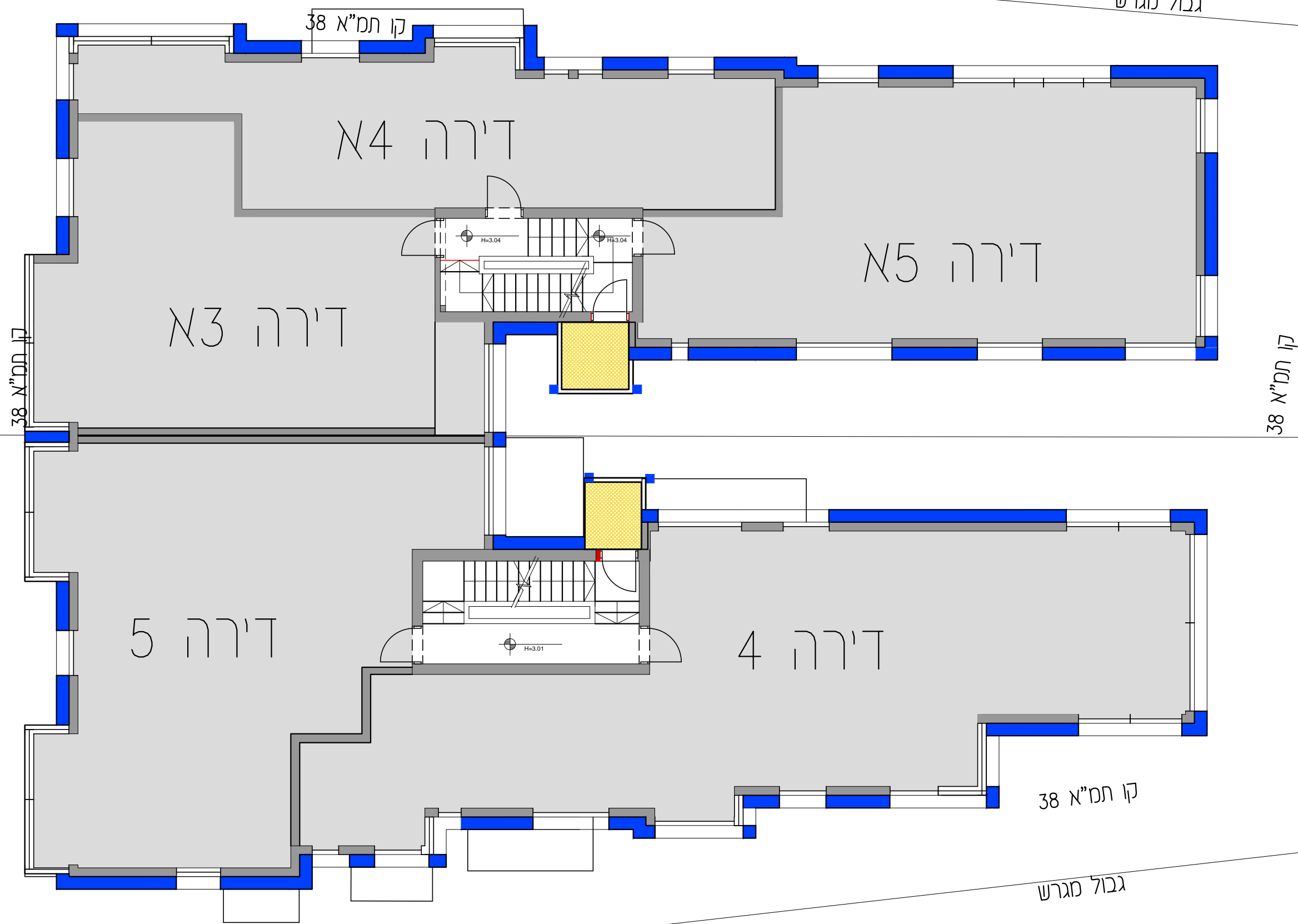
קב"מ 1:100 א3 ב

גלעד פתנא אדריכל ופנה שרים
 054-5943535 46500 רמת אזור הרצליה
 gilad.k@gk-arch.co.il

14:40:32 28/05/2015 , חרות, ISO full bleed A3 (297.00 x 420.00 MM)

חובבי ציון 28א'

חובבי ציון 28



תוכנית קומה ב' - הוספת מעטפת חיזוק
 בכפוף להחלפת ועדה

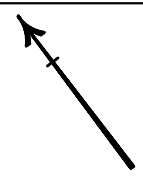
חובבי ציון 28, 28א' - חיזוק ושיפור

גלעד פתא
 אדריכלי פנים
 054-5943535 46500 רמת אפר הרצליה
 gilad.k@gk-arch.co.il

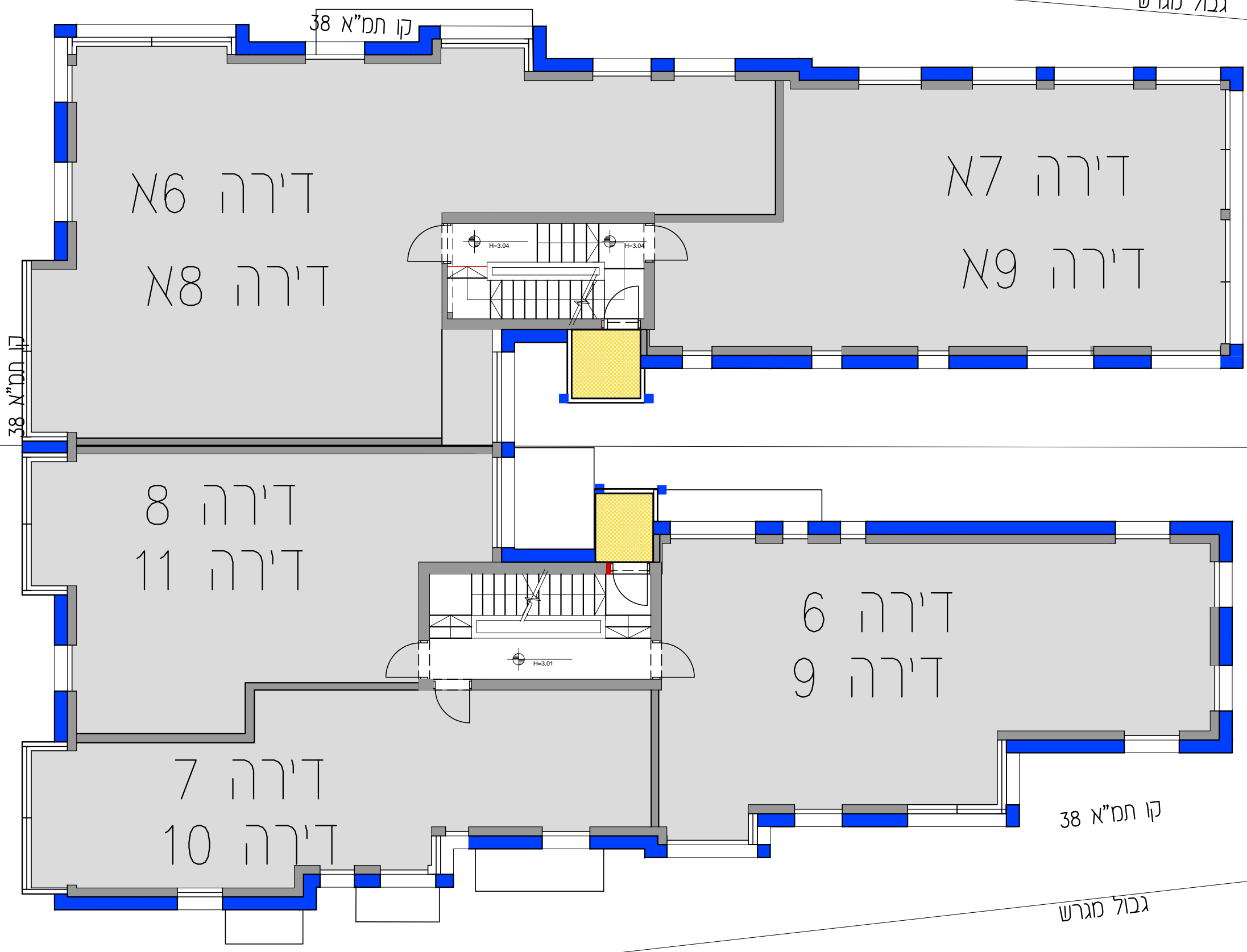


ק"מ 1:100 א3 ב

14:40:33 28/05/2015 קיים - קוטה ב' - אדריכלי פנים, ISO full bleed A3 (297.00 x 420.00 MM)



גבול מגרש



קו תמ"א 38

קו תמ"א 38

גבול מגרש

גבול מגרש

חובכי ציון 28א'

חובכי ציון 28



תוכנית קומות טיפוסיות קימות (ג' ד')
 בכפוף להחלטה וערה

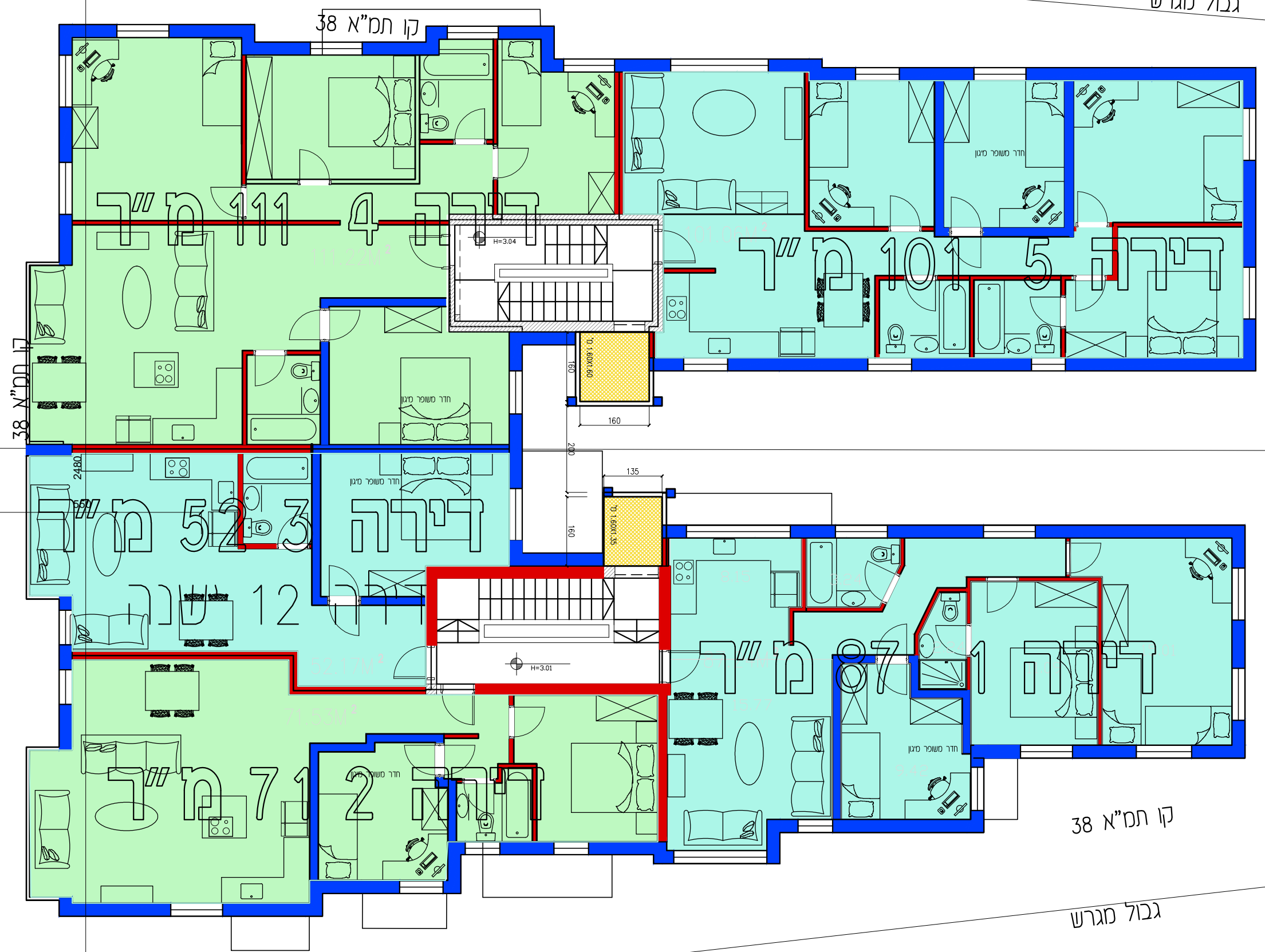
חובכי ציון 28, 28א' - חיזוק ושיפור

ק"מ 1:100 א3 ב

גלעד פתא אדריכל ופנה שרים
 46500 רמת אהרן הרצליה
 054-5943535
 gilad.k@gk-arch.co.il

חובבי ציון 28, חובבי ציון 28

חובבי ציון 28, חובבי ציון 28



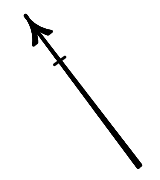
גבול מגרש

קו תמ"א 38

קו תמ"א 38

גבול מגרש

גבול מגרש

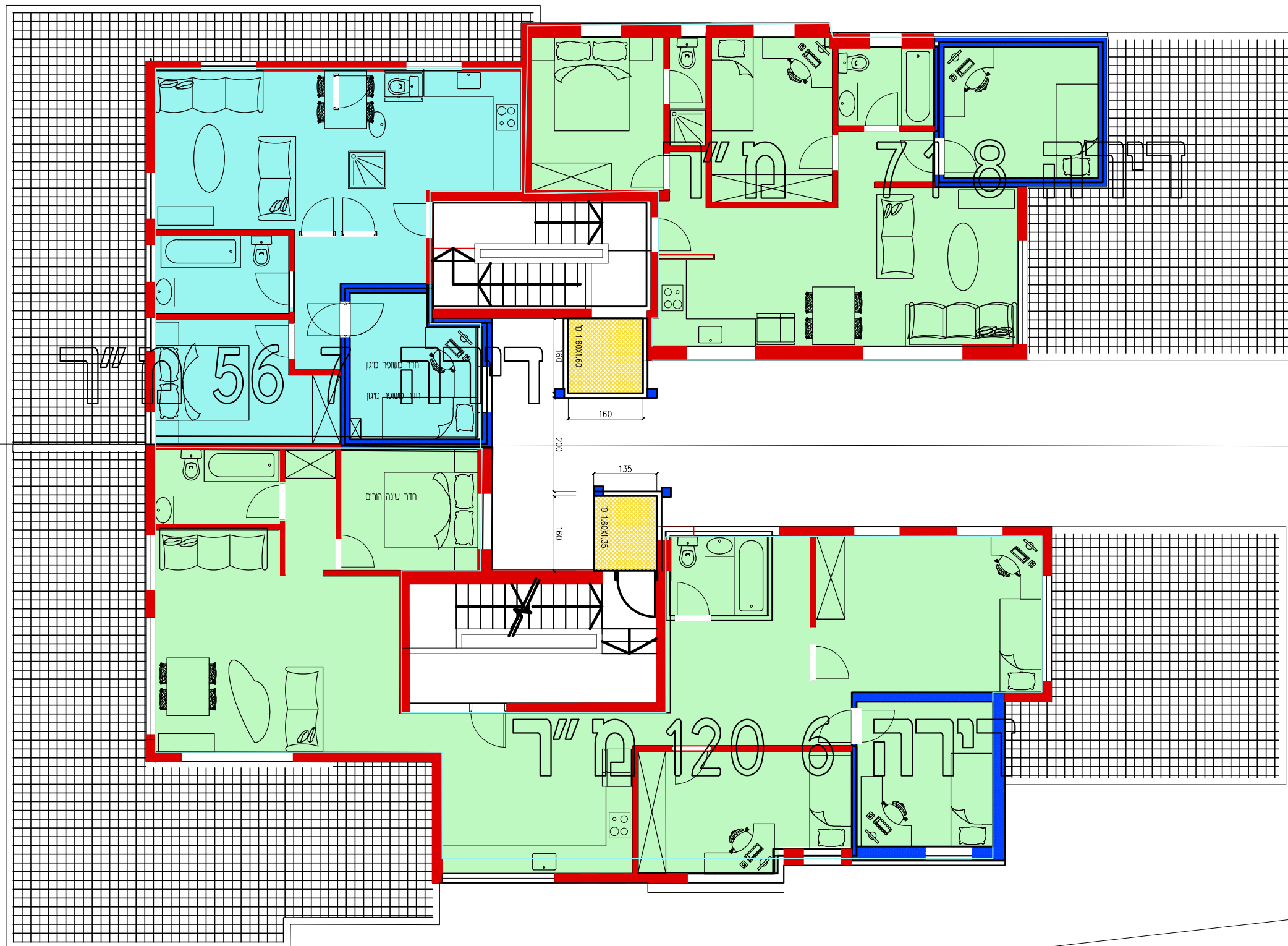


תוכנית קומה המיטית
בכפוף להחלפת תמדה

חובבי ציון 28, 28 - חיזוק ושיפור

גלעד כהנא אדריכלי ופנים
 054-5943535 46500 רמת אביר הרצליה
 gilad.k@gk-arch.co.il

ק"מ 1:100 א3 ב



14:40:35 28/05/2015 , ת.ק.ר.ת. , ISO full bleed A3 (297.00 x 420.00 MM)

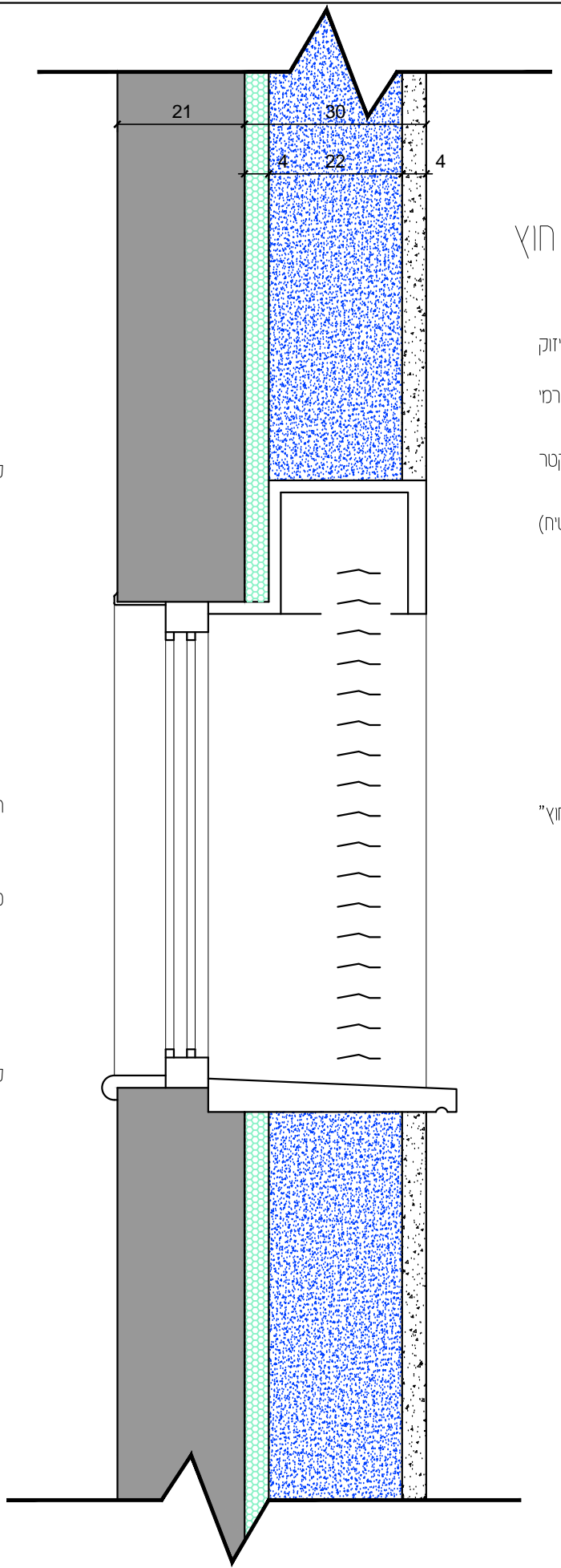


תוכנית קומה שישית חלקית - תוספת דירות גג
 בכפוף להחלפת ועדה

חובבי ציון 28, 28' - חיזוק ושיפור

גלעד פתא אדריכלי ופנים ערים
 054-5943535 46500 רמת אמיר הרצליה
 gilad.k@gk-arch.co.il

קב"מ 1:100 א3



פנים

חוץ

קיר קים, כולל טיח פנים וחוץ

מערכת החיזוק
 בידוד תרמי
 קיר בטון - על פי הנחיות קונסטרוקטר
 גמר חיפוי חוץ (טיח)

התקנת חלון חדש, זיגוג בידודית

תריס גלילה או תריס "נציאני חוץ"

מסגרת לחלון - פרופיל אלומיניום גמר בגוון החלון

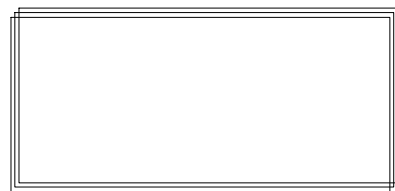
סף חלון MDF גמר צבע בתנור גוון לבן



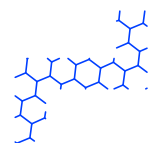
חתך בקיד טיפוסי דרך חלון לדירות קיימות
 בכפוף להחלפת וערה

חובבי ציון 28, 28' - חיזוק ושיפור

גלעד גילד אדריכלים
 46500 רמת אמיר הרצליה
 054-5943535
 gilad.k@gk-arch.co.il



3 תאי חניה במתקן רובטי



חיזוק יסודות לפני חפירת תא חניה



מעטפת חיזוק הבניין



הרחבה - קיר חדש לא קונסטרוקטיבי

הערות:

התוכנית כפופה לקבלת היתר בניה מעיריית תל אביב.
חיזוק הבניין הקיים מבוסס על הנחיות תמ"א 38 ומדיניות עיריית תל אביב
תוספת יחידות דיור מבוסס על תב"ע לב העיר ומדיניות העירייה לאזור.
במסגרת שמירה על שטחים מותרים יתכנו שינויים בחלוקת הדירות ובתנונחתם.
יוספו 10 יח"ד (מהן אחת חילופית לדירת גג קיימת בכניסה 28)

במסגרת חיזוק הבניין הקיים יוקם קיר מעטפת מלא,
קיר החיזוק לא עוטף מרפסות (כולל מרפסות סגורות)

מוספת מעלית חיצונית לחדר מדרגות קיים.
המעלית מגיע (בכל בניין) לפודסט במפלס קיים - יתכן צורך לעלות או לרדת
מספר מדרגות אל מפלסי הדירות.
מחסן אופנים ועגלות יוקם במשותף לשתי הכניסות.